

Stadthäuser an der Rheinpromenade

Nachverdichtung in Köln-Niehl



Das Projekt befindet sich im Stadtteil Niehl im Kölner Norden. Die eingestreuten Neubauten, der kleinteiligen Struktur des Ortes angepassten Einfamilien- und Stadthäuser prägen das lebhaftes Viertel. Die belebte Sebastianstraße mit dem Platz an der neuromanischen Kirche, St. Katharina, und dem zahlreichen, gut erhaltenen und renovierten Gebäudebestand, hat sich zum Zentrum entwickelt.

Die Rheinlage nördlich des Niehler Hafens wurde in den letzten Jahren als attraktiver Wohnstandort erkannt; Die dem Rheinufer zugewandte Seite des Ortes ist durch eine großzügige Allee mit Promenade gekennzeichnet.

Auf einem der letzten freien Grundstücke zwischen Sebastianstraße und der Rheinpromenade, Niehler Damm, plante die CUBUS GmbH den Neubau von 11 Stadthäusern, mit deren Planung das Büro Jankowski Architekten Stadtplaner DWB beauftragt wurde. In unmittelbarer Rheinlage entstanden 5 Häuser mit hoher Wohnqualität. Die viergeschossigen Stadthäuser orientieren sich mit den oberen Geschossen, die in voller Höhe in Glas aufgelöst und als „Guckkasten“ ausgebildet sind, mit Terrassen und Galerien, nach Südosten zum Rhein.



Die fünf Häuser sind zu zwei Doppelhouseeinheiten gruppiert, deren Grundrisse sich, dem schrägen Straßenverlauf folgend, gegeneinander verschieben. Beiden Einheiten werden durch das dazwischen geschobene fünfte Haus getrennt. Damit entsteht eine städtebaulich und räumlich interessante Raumfolge.



Da das Gartengrundstück unterhalb des Straßenniveaus liegt, wurden Erd- und Kellergeschoß als Split-Level-Ebenen geplant, wodurch für die Wohnräume im Erdgeschoß lichte Raumhöhen von 3,20 m möglich waren.

In den beiden oberen Geschossen, befinden sich die Schlaf- und Arbeitsräume sowie auf der 4. Ebene ein Galeriegeschoß mit weitem Blick auf den Rhein.

Ort

Niehler Damm, Köln

Wohnfläche

1.1815 m² gem. WoFIV

Nutzung

11 Stadthäuser

Baukosten

KG 300+400 3,5 Mio €

Fertigstellung

2004